



## جلسه ستاد بازآفرینی شهری شهرستان ورامین برگزار شد

جلسه ستاد بازآفرینی شهری شهرستان ورامین به ریاست حسین کاغذلو فرماندار این شهرستان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان ورامین، حسین کاغذلو روز شنبه در جلسه ستاد بازآفرینی شهری که در محل فرمانداری ورامین برگزار شد اظهار کرد: دولت تدبیر و امید نیز با نگاه ویژه به اجرای طرح بازآفرینی شهری و نوسازی بافت فرسوده تلاش دارد تا گامی بلند در توسعه مناطق شهری برداشته و حقوق افراد ساکن در این مناطق را برآورده کند. وی اظهار کرد: امروز فرصت مناسبی در اختیار مردم و مسئولان قرار دارد تا با استفاده از آن، علاوه بر نوسازی بافت فرسوده، مسیر خدمت رسانی به مردم هموار شده و مشکلات مناطق شهری برطرف شود.

وی تصریح کرد: وجود بافت فرسوده در مناطق شهری، علاوه بر این که امکان توسعه و عمران را از این مناطق سلب می کند، در زمان بروز بحران و حوادثی نظیر زلزله، از بروز خسارات مادی و تلفات انسانی جلوگیری می کند.

کاغذلو گفت: در برنامه های چهارم، پنجم و ششم توسعه، وظایف شهرداری ها و دولت در نوسازی بافت فرسوده مشخص شده و شهرداری ها و شوراهای اسلامی باید با هدف ترغیب مردم به نوسازی بافت های فرسوده، مشوق هایی از جمله تخفیف در صدور پروانه و ارائه تسهیلات بانکی ارزان قیمت را در نظر بگیرند.

وی تأکید کرد: تمامی دستگاه ها موظفند تا مشارکت مردم را به عنوان رویکرد اصلی خود از نگاه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در اجرای طرح های بازآفرینی شهری جلب کنند. فرماندار ورامین گفت: شهرداری های ورامین و جوادآباد ظرف یک ماه فرصت دارند تا محدوده بافت فرسوده حوزه شهری را بر اساس شاخص های جدید شورای عالی معماری و شهرسازی، به کمیسیون ماده ۵ ارسال کنند.

وی تصریح کرد: هم اکنون برنامه عملیاتی اقدام مشترک جوادآباد با مشارکت دستگاه های عضو ستاد تدوین و به تصویب ستاد شهرستان رسیده و حداکثر ظرف یک هفته برنامه اقدام مشترک شهرستان به دبیرخانه ستاد استان، دفتر فنی و سازمان مدیریت جهت تخصیص و جذب اعتبار پیگیری گردد.

وی از ایجاد سازمان عمران و بازآفرینی شهری به عنوان اولویت شهرداری ورامین یاد کرد.

کاغذلو تأکید کرد: شهرداری های ورامین و جوادآباد موظفند ظرف حداکثر دو ماه به منظور جلب مشارکت مردم در اجرای طرح بازآفرینی شهری، نسبت به راه اندازی دفاتر تسهیل گری اقدام کنند.

وی افزود: به منظور مشارکت مردم، شهرداری ها بسته های تشویقی پیشنهادی خود شامل تخفیف ۵۰ درصد عوارضات صدور پروانه ساختمانی، یک طبقه تراکم تشویقی و معرفی به بانک جهت اخذ وام نوسازی را به همراه تدقیق بافت فرسوده و پیشنهادات تغییر ضوابط ارائه دهند.

فرماندار ورامین با تأکید بر لزوم نوسازی مدارس فرسوده ورامین گفت: بیشتر مدارس ورامین، از عمر بالای 40 سال برخوردارند لذا آموزش و پرورش باید ظرف یک هفته لیست مدارس که نیاز به مقاوم سازی و نوسازی را دارند تهیه و به فرمانداری ارسال کنند تا در اسرع وقت، یک مدرسه نوسازی، یک مدرسه توسط خیرین احداث و ۵ مدرسه تخریبی در دستور احداث قرار گیرد.