



تسهیل گری قوانین برای سرمایه گذاران جهت بازآفرینی شهری

نشست آموزه های زلزله بم و بررسی نقش بازآفرینی شهری و نوسازی مردمی مسکن در شهرستان ورامین برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری ویژه شهرستان ورامین، نشست آموزه های زلزله بم و بررسی نقش بازآفرینی شهری و نوسازی مردمی مسکن با حضور مجید درویشی فرماندار ویژه شهرستان ورامین، معماریان معاونت فنی و نظارت شرکت بازآفرینی شهری کشور، ثامنی معاون مسکن و ساختمان و شهرسازی استان تهران، محمدی معاونت امور فنی و عمرانی، زاهدی بخشدار مرکزی، مرادی بخشدار جوادآباد، مومنی شهردار ورامین، وصالپور ریاست شورای شهر ورامین و جمعی از روسای ادارات و نهاد ها برگزار شد.

فرماندار ویژه ورامین در این جلسه گفت: موضوع بازآفرینی شهری تاکنون بیشتر در مقالات و طرح ها و ایده ها بحث شده است و مباحث جامع و کاملی در حوزه اقتصادی و فرهنگی شهرسازی در آنها دیده شده است و تاکنون در عمل هیچ اتفاقی در این حوزه نیفتاده است.

درویشی با اشاره به تجربه تلخ زلزله بم گفت: در زلزله بم دیدم که چگونه در عرض چند دقیقه چگونه یک شهر نابود شد و عزیزان زیادی جان خود را از دست دادن و خسارات جبران ناپذیری وارد شد و هزینه های گزافی برای بازسازی آن در طول این ۲۰ سال انجام شده است و همچنان ادامه دارد.

وی افزود: ما در حوزه مختلف همیشه عادت کردیم یک اتفاقی بیافتد بعد بیایم کاری کنیم که باید این رویه را تغییر دهیم.

معاون استاندار تهران با اشاره به مشکلات اجرا نشدن طرح باز آفرینی شهری در شهرستان ورامین گفت: مشکلات زیاد و اساسی در حوزه اجرا نشدن طرح باز آفرینی شهری تاکنون وجود داشته است که باید اصلاح قوانین جهت تسهیل گری جذب سرمایه گذاران بخش خصوصی در اجرای طرح باز آفرینی شهری را انجام داد که شامل ۱) حل مشکل اسناد رسمی بافت های فرسوده ۲) اختصاص تسهیلات به صورت ویژه متناسب با قیمت تمام شده ساخت مسکن ۳) تسهیل گری و اختصاص تراکم ساخت و امتیاز ویژه برای سازنده ها در بافت های فرسوده

فرماندار ویژه شهرستان ورامین در پایان گفت: در صورت انجام اقدامات فوق میتوان در بازآفرینی بافت های فرسوده امیدوار بود و در حوزه طراحی این طرح مجموعه شهرداری ها و اداره مسکن و شهرسازی با توجه به بوم منطقه اقدامات لازم را انجام دهند.

شهردار ورامین نیز با اشاره به وجود بافت های فرسوده در شهر ورامین گفت: در حال حاضر در شهر ورامین ۴۲۸ هکتار بافت فرسوده شهری وجود دارد و باید جهت بازسازی و بازآفرینی آن تلاش کنیم.



